

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53 /TB-THADSKV3

Gia Lai, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc người được thi hành án nhận tài sản
để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: bà Đặng Thị Hồng Thu;
Địa chỉ: thôn Vạn Phú, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 335/QĐ CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 26/TB-THADSKV3 ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án ngày 11 tháng 8 năm 2025 của bà Đỗ Thị Sự.

Người được thi hành án: bà Đỗ Thị Sự; địa chỉ: thôn Vạn An, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định nay là xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai.

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:

Quyền sử dụng thửa đất số 812 tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai (trước đây là xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368575, sổ vào sổ cấp GCN: CS10892 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 812, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 909,1m² trong đó có 719,8m² được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 400m², HNK 319,8m²) và 189,3m² chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 909,1m² có 281m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (91.7m² đã được cấp quyền sử dụng, 185.9m² đất chưa được cấp quyền sử dụng và 3.4m² đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng). Trừ phần diện tích ngôi mộ xây 18,4m² và phần diện tích ngôi mộ đất 8.1m² không kê biên cùng với 3.4m² đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không thẩm định giá, không bán đấu giá. Thửa đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa 811, phía Tây giáp đất màu, phía Nam giáp thửa đất số 813, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ 02 Nhà kho của ông Đặng Thành Trung xây dựng gồm: 01 nhà kho diện tích 45,6m² và 01 nhà kho diện tích 31,2m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; cả hai có kết cấu nhà cấp 4, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tole, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng.

+ Tường rào phía sau xây gạch cao 02m, dài 21,71m.

+ Tường rào phía trước lưới B40, chân xây gạch, trụ bê tông cốt thép, cao 1,55m, dài 5m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ 04 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 05cm.

+ 05 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 10cm.

+ 05 cây dừa ta có quả bình thường.

+ 01 cây ổi già cỗi.

+ 01 cây mít có quả, đường kính 30cm.

+ 03 cây mít có quả, đường kính 10cm.

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 15cm.

+ 03 cây sanh đường kính 30cm.

+ 01 cây sanh đường kính 50cm.

* Đối với phần diện tích đất và tài sản có trên đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, không được xâm phạm phần diện tích đất có mồ mả, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định hiện hành.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người phải thi hành án không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án.

Vậy, thông báo để bà Đặng Thị Hồng Thu biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Trúc Linh